
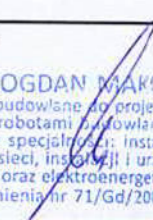


Adnotacje urzędowe:	Załącznik nr. <u>1</u> do:
	1. decyzji
	2. zgłoszenia budowy
	3. zaświadczenia
	4. pisma
	5. postanowienia
	nr <u>WB.6743.2.14.2026</u>
	z dnia <u>28.01.2026r.</u>

Investor:	 ENERGA – OPERATOR S.A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130 80-557 GDAŃSK
Jednostka Projektowa:	ELMAK 84-230 RUMIA UL. FENIKOWSKIEGO 32

Stadium:	STRONA TYTUŁOWA PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE KABLOWE nN dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na dz. nr 886/1 w wsi Brzuśce			
Lokalizacja obiektu budowlanego:	BRZUŚCE UL. TOPOŁOWA NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK: 165, 886/3 Jednostka ewidencyjna: 221405_2, Subkowy; obręb: 0001, Brzuśce Identyfikator: 221405_2.0001.165 221405_2.0001.886/3			
Branża:	ELEKTROENERGETYCZNA			
Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	
Projektant	mgr inż. Bogdan Makowski	71/Gd/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	 mgr inż. BOGDAN MAKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. Uprawnienia nr 71/Gd/2002	
Data opracowania:	Kategoria obiektu:	Numer zadania:	Ton	Nr egz.:
12.2025	VIII	OBI/33/2504523	I i II	1

Tczew, dnia 19 lutego 2026 r.

WB.6743.2.14.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr WB.6743.2.14.2026 z dnia 28 stycznia 2026 r., dotyczącego budowy przyłącza elektroenergetycznego nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej na działce nr 886/1 w Brzuścach, na terenie działek nr 165, 886/3, obręb ewidencyjny Brzuśce [0001], jednostka ewidencyjna Subkowy [221405_2].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oplatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1847) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z up. **STAROSTY**

Sylwia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.,
- pełnomocnik Inwestora – Pan Bogdan Makowski,
2. WB aa.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwolenia, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/25/062611 z dnia 20.08.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/02/03703/33MMD/208

Data uzgodnienia 16.04.2026

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-04-16
12:49

Inwestor:

**ENERGA – OPERATOR S.A.**UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130
80-557 GDAŃSK

Jednostka Projektowa:

ELMAK

84-230 RUMIA UL. FENIKOWSKIEGO 32

Stadium:

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE KABLOWE nN
dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na dz. nr 886/1 w wsi Brzuśce

Lokalizacja obiektu budowlanego:

BRZUŚCE UL. TOPOŁOWA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK: 165, 886/3
Jednostka ewidencyjna: 221405_2, Subkowy; obręb: 0001, Brzuśce
Identyfikator: 221405_2.0001.165
221405_2.0001.886/3

Branża:

ELEKTROENERGETYCZNA

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	
Projektant	mgr inż. Bogdan Makowski	71/Gd/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	mgr inż. BOGDAN MAKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. Uprawnienia nr 71/Gd/2002	
Data opracowania:	Kategoria obiektu:	Numer zadania:	Ton	Nr egz.:
12.2025	VIII	OBI/33/2504523	I i II	3

Tczew, 16.04.2026 r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/02/03703/33MMD/208**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	ELMAK Bogdan Makowski, ul. Fenikowskiego 32, 84-230 Rumia
Temat projektu:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV dla zasilania dz. nr 886/1 [budynek mieszkalny jednorodzinny]. DT-18062
Warunki/Wytyczne:	P/25/062611 z dnia 20.08.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2504523
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (51349-500)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-04-16
12:58Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdańsk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV dla zasilania dz. nr 886/1 [budynek mieszkalny jednorodzinny].

Brzuśce, ul. Topolowa, dz. nr 165, 886/3; [obręb 0001], gm. Tczew

P/25/062611 z dnia 20.08.2025 OBI/33/2504523

Prace PPN:

Prace wykonać w technologii PPN

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

Andrzej Kozłowski
Imię i Nazwisko

24.02.2026

Data

Andrzej Kozłowski
Podpis

SPIS TREŚCI:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Dokumenty dołączone do projektu:

Oświadczenie projektanta	strona 2
Uprawnienie i zaświadczenie z izby projektanta	strona 3 - 4

Część A - Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania	strona 5
2. Przedmiot Zamierzenia budowlanego	strona 5
2.1. Obiekt budowlany – przyłącze kablowe nN	strona 5
2.2. Lokalizacja	strona 5
3. Istniejący stan zagospodarowania działek	strona 6
3.1. Użytkowanie - analiza	strona 6
3.2. Sieci Uzbrojenia terenu	strona 6
3.3. Ukształtowanie terenu	strona 6
4. Projektowane zagospodarowanie działek	strona 6
4.1. Użytkowanie terenu - analiza	strona 6 - 7
4.2. Obiekt budowlany	strona 7 - 8
5. Opinia geotechniczna	strona 8
6. Zagrożenie dla środowiska	strona 8
7. Rodzaj i zasięg uciążliwości zakres obszaru ograniczonego użytkowania	strona 9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	strona 9 - 10
9. Uwagi końcowe	strona 10

Część B - Rysunki:

Projekt zagospodarowania terenu	strona 12
---------------------------------	-----------

TOM II - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

MPZP	strona 2 - 3
Warunki przyłączenia	strona 4 - 6
Odpis Protokołu RUDP	strona 7 - 10
Uzgodnienie Energa – Operator SA	strona 11
Decyzja Zarządu Powiatu	strona 12 - 14
Decyzja Starosty (odrolnienie)	strona 15
Oświadczenia woli	strona 16 - 17
Wykaz właścicieli nieruchomości	strona 18
Mapa ewidencyjna trasy kabla	strona 19
Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 20 - 22
Sposób układania kabla, karta katalogowa szafki	strona 23 - 24

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1
Adres:	BRZUŚCE UL. TOPOŁOWA jednostka ewidencyjna: 221405_2, Subkowy obręb: 0001, Brzuśce; działki ewidencyjne numer: 165, 886/3
Inwestor:	ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Opis techniczny;
- projekt zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

**OŚWIADCZENIE
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca, 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

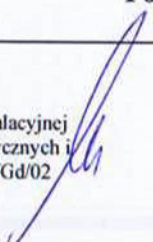
Obiekt: **Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV**
 dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1

Adres: **BRZUŚCE UL. TOPOŁOWA**
 jednostka ewidencyjna: 221405_2, Subkowy
 obręb: 0001, Brzuśce; działki ewidencyjne numer: 165, 886/3

Inwestor: **ENERGA – OPERATOR SA**
 ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02	

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

CZĘŚĆ A – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- Zlecenie Inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego;
- Uchwała nr VIII/60/19 Rady Gminy Subkowy z dnia 25 czerwca 2019r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Brzuśce, gmina Subkowy;
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie nr P/25/062611 z dnia 20.08.2025r.;
- Procedury „Standardy techniczne w ENERGA – OPERATOR SA:
- Wizji lokalnej w terenie
- Norm, przepisów i zarządzeń;

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza energetycznego kablowej nN-0,4kV na działkach nr 165, 886/3, obręb 0001, Brzuśce, dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na działce nr 886/1 przy Topolowej w wsi Brzuśce.

2.1. OBIEKT BUDOWLANY - PRZŁĄCZE KABLOWE nN

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

Istniejące złącze Z3306364 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F obwodu 07 stacji T-51349, posadowione w pasie drogi dz. 165, należy wyposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy NH00. Od w/w złącza wybudować przyłącze kablowe nN typu YAKXS 4x35 długości łącznej 67(73)m, do projektowanej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowionej na działce nr 886/3 stanowiącej drogę dojazdową przy granicy dz. nr 886/1 i 886/2.

Wzdłuż kabla nN ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4 którą należy połączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi kablowej rozdzielnicy szafowej i szafki pomiarowej.

Kable należy układać trasą pokazaną na rysunku PZT rys. E-1 zgodnie z normą SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa i standardami technicznymi w ENERGA – OPERATOR SA. przestrzegając następujących zasad:

- głębokość zakopania kabla nN – 0,7m;
- podsypka z piasku / bez kamieni/ - ok. 10cm
- kabel przysypać 10cm warstwą piasku a następnie 15 cm warstwą gruntu rodzimego;
- tak przysypyany kabel nakryć folią PCW kalibrowaną grubości 0,3mm, szerokości 30cm / koloru niebieskiego / - kable do 1kV;

Kable ułożone w ziemi należy oznakować zgodnie z standard. techniczne w ENERGA – OPERATOR SA.

2.2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy teren inwestycji jest zlokalizowany w wsi Brzuśce przy ul. Topolowej, jednostka ewidencyjna 221405_2, obręb: 0001, Brzuśce, działka ewidencyjna nr 165, 886/3.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

3.1. UŻYTKOWANIE

Analiza stanu istniejącego terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzuśce, uchwała nr VIII/60/19 Rady Gminy Subkowy z dnia 25 czerwca 2019r., teren działki nr 886/3 w części projektowanej inwestycji jest użytkowany jako droga dojazdowa (jednostka urbanistyczna 2MN).

Teren działki nr 165 stanowi drogę powiatową (brak miejscowego planu).

Na trasie projektowanej sieci brak przeszkód stałych. Brak obiektów wymagających rozbiórki. Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew.

Teren inwestycji znajduje się poza strefą ochrony archeologicznej i konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3.2. UZBROJENIE TERENU

Na terenie przedmiotowych działek nr 165 i 886/3 w obrębie inwestycji istnieją następujące obiekty infrastruktury :

- Sieć energetyczna kablowa nN-0,4kV;
- Sieć kanalizacji deszczowej (proj.);
- Sieć teletechniczna;
- Droga powiatowa i dojazdowa.

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Rzędne terenu w miejscu proj. przyłącza energetycznego oscylują na wysokości: 54,2 – 56,0 m n. p. m. Projektowane przyłącze kablowe na głębokości 0,7m do rzędnych docelowych terenu.

Na rysunku zagospodarowania terenu pokazano rzędne terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 UŻYTKOWANIE TERENU

Analiza projektowanego zagospodarowania terenu.

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV.

Lokalizacja: Brzuśce dz. nr 165, 886/3 obręb 0001, Brzuśce.

Analizę opracowano w oparciu o :

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr VIII/60/19 Rady Gminy Subkowy z dnia 25 czerwca 2019r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Brzuśce, gmina Subkowy, jednostka urbanistyczna 2MN i przepisy odrębne.

1. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

a) ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- przy projektowaniu inwestycji uwzględniono warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977) – art. 1 ust. 2.

b) inwestycja realizowana zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/25/062611;

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

a) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody

- inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a zwłaszcza zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, flory i fauny – teren nie jest objęty formami ochrony przyrody;

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

b) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska

- planowana inwestycja jest zgodna z art. 73 ust. 2 – realizacja budowy zapewnia ograniczenie i oddziaływanie na środowisko w tym ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania dziko żyjących zwierząt.
- inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu, szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
- inwestycja nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru chronionego zbiorników wodnych podziemnych;

c) ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne

- inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

d) ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo Wodne (ochrona przed powodzią oraz suszą)

- teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;

e) ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie przyłącza energetycznego kablowego nn na działce nr 886/3 stanowiącej grunty klasy RIIIa, Decyzją Starosty Tczewskiego znak WR.6124.171.2025 z dnia 13.01.20264, uzyskano zezwolenie na nietrwale wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

– ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- teren, na którym jest projektowane zamierzenie budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a) w zakresie komunikacji, zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu znak WI.7128.6.95.2025 z dnia 04.12.2025r.
- b) w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z protokołem RUDP Starosty Gdańskiego oraz uzgodnieniem ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku;
- c) roboty budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek infrastruktury technicznej;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zgodnie z oświadczeniem woli współwłaścicieli działki nr 886/3;
- inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dojazdach i dojazdach do posesji, jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

Na trasie projektowanej sieci brak przeszkód stałych. Brak obiektów wymagających rozbiórki. Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew.

Teren działek nr 165, 886/3, obręb 0001, Brzuśce, w części projektowanej inwestycji nie zmieni swojego użytkowania.

4.2. OBIEKT BUDOWLANY - PRZŁĄCZE KABLOWE nN

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

Istniejące złącze Z3306364 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F obwodu 07 stacji T-51349, posadowione w pasie drogi dz. 165, należy wyposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy NH00. Od w/w złącza wybudować przyłącze kablowe nN typu YAKXS 4x35 długości łącznej 67(73)m, do projektowanej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowionej na działce nr 886/3 stanowiącej drogę dojazdową przy granicy dz. nr 886/1 i 886/2.

Wzdłuż kabla nN ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4 którą należy połączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi kablowej rozdzielni szafowej i szafki pomiarowej.

Kable należy układać trasą pokazaną na rysunku PZT rys. E-1 zgodnie z normą SEP-E-004

Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa i standardami technicznymi w ENERGA – OPERATOR SA. przestrzegając następujących zasad:

- głębokość zakopania kabla nN – 0,7m;
- podsypka z piasku / bez kamieni/ - ok. 10cm
- kabel przysypać 10cm warstwą piasku a następnie 15 cm warstwą gruntu rodzimego;
- tak przysypyany kabel nakryć folią PCW kalibrowaną grubości 0,3mm, szerokości 30cm / koloru niebieskiego / - kable do 1kV;

Kable ułożone w ziemi należy oznakować zgodnie z standard. techniczne w ENERGA – OPERATOR SA. Zachować odległości projektowanego przyłącza od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa; Uwzględnić uwagi podane w protokole ZUD, decyzji Zarządu Powiatu i uzgodnieniu Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku.

5. OPINIA GEOTECZNICZNA

Dokumentację opracowano w oparciu o poniższe dane i materiały :

- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- normy : PN-B-02479 , PN-86/B-02480 , PN-88/B-04481 , PN-81/B-03020,
- literaturę geologiczną,
- wytyczne Zamawiającego.

Wnioski i zalecenia

1. Podłoże gruntowe projektowanego przyłącza energetycznego w świetle wymienionego na wstępie „Rozporządzenia...” charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi ze względu na dominację gruntów nośnych oraz brak występowania wody gruntowej.
2. Rozpoznane w podłożu projektowanego przyłącza energetycznego, grunty rodzime są nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia metodą wykopu.
Wykonanie przyłącza kablowego nN na głębokości 0,7m wraz z posadowieniem szafki pomiarowej nie spowoduje przesunięcia mas ziemnych i nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
3. Projektowane przyłącze energetyczne uznano za obiekt pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane, o statyczne wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.
4. W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN - 81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia.

Montaż kabla wykonać zgodnie z przyjętą technologią , normą SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa, oraz Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

6. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Przyłącze energetyczne nN-0,4kV nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Charakter i sposób wykopów pod przyłącze kablowe nN nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i wody podziemne.

Przedmiot Inwestycji nie jest inwestycją mogącą oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponadto na przedmiotowym terenie działki budowlanej nie występują gatunki chronione oraz siedliska zwierząt chronionych.

Teren przedmiotowej działki nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest terenem zagrożonym powodzią.

7. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI, ZAKRES OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje związana z eksploatacją sieci elektroenergetycznych emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter i sposób ułożenia kabli – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i wody podziemne.

Na terenie inwestycji nie występuje obszar ograniczonego użytkowania, a także obszar ten nie jest obszarem górniczym.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

„Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia zabudowy tego terenu.”

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3, ppkt 1e) Ustawy Prawo Budowlane.

Na podstawie poniższych przepisów prawa dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 , poz. 1839);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442, z 2024 r. poz. 726), w szczególności § 11 ust. 2, § 180, § 314;
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348)
- Norma N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;

Przedmiotowy, planowany zakres inwestycji oraz związane z nimi roboty budowlane charakteryzują następujący sposób oddziaływania na otaczający obszar:

EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI:

Podczas użytkowania przyłącza elektroenergetycznego nN nie powstają hałasy oraz wibracje powodujące zakłócenia w użytkowaniu przedmiotowej i sąsiednich działek budowlanych. Inwestycja spełnia warunki obowiązującego na czas sporządzenia projektu §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI:

W nawiązaniu do obowiązującego na czas sporządzenia projektu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO – WODNE:

Inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE:

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowane obiekty nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie zakłada się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE:

Projektowane przyłącze energetyczne nN bez emisji promieniowania jonizującego.

RUCH SAMOCHODOWY I INNY ZWIĄZANY Z UŻYTKOWANIEM TERENU

Projektowane przyłącze energetyczne nn oraz zakres robót budowlanych nie spowoduje zmiany uciążliwości komunikacyjnych.

W związku z powyższą analizą zakres oddziaływania przedmiotowego obiektu obejmuje działki nr 165, 886/3, jednostka ewidencyjna: 2210405_2, Subkowy, obręb: 0001, Brzuśce, na której będzie realizowana inwestycja.

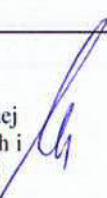
Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie, Powiatu Tczew i użytkowników sieci uzbrojenia poziomego zgodnie z protokołem RUDP w celu:
 - wyznaczenia nadzoru;
 - określenia warunków odbioru robót;
 - uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, w szczególności:
 - trasa przyłącza kablowego winno zostać wytyczona przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty,
 - projektowane przyłącze podlega etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie
- Po zakończeniu budowy przyłącza nN wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, A W RAZIE NIEJASNOŚCI ZWRÓCIĆ SIĘ Z ZAPYTANIEM DO INWESTORA. PRACE WYKONAĆ W OPARCIU O PROCEDURY „STANDARDY TECHNICZNE W ENERGA – OPERATOR SA”

PROJEKTANT:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02	

Cześć B – RYSUNKI

1 RYS. E-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWAN TERENU Skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Subkowy, 221405_2
Obręb: Brzuśce, 221405_2.0001
Działka: 886/1
Nr zgłoszenia: 6640.792.2025
Arkusz mapy: 6.213.26.20.2.3

Osnowa pozioma: Układ 2000 strefa 6
Osnowa wysokościowa: PL-EVRF2007-NH
Mapę zaktualizowano: 09.05.2025r.

Mapę wykonano 09.05.2025r.
na podstawie pomiaru bezpośredniego
oraz materiałów geodezyjnych udostępnionych
przez PODGIK w Tczewie.

Mapę wykonano bez ustalania
obciążeń służebnościami gruntowymi
w księgach wieczystych.

Wykonawca:

Lech Makowski
mgr inż. Lech Makowski
geodeta uprawniony
Nr upr. 18939

USŁUGI GEODEZYJNE
Lech Makowski
83-120 Subkowy, ul. Sikorskiego 6
tel. 600 99 45 36, NIP 5932092718

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID.6640.792.2025
Data wystawienia i numer pozytywnego protokołu weryfikacji	14.05.2025r. 6640.792.2025_32013
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
<i>Lech Makowski</i> mgr inż. Lech Makowski geodeta uprawniony Nr upr. 18939	
Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego	

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

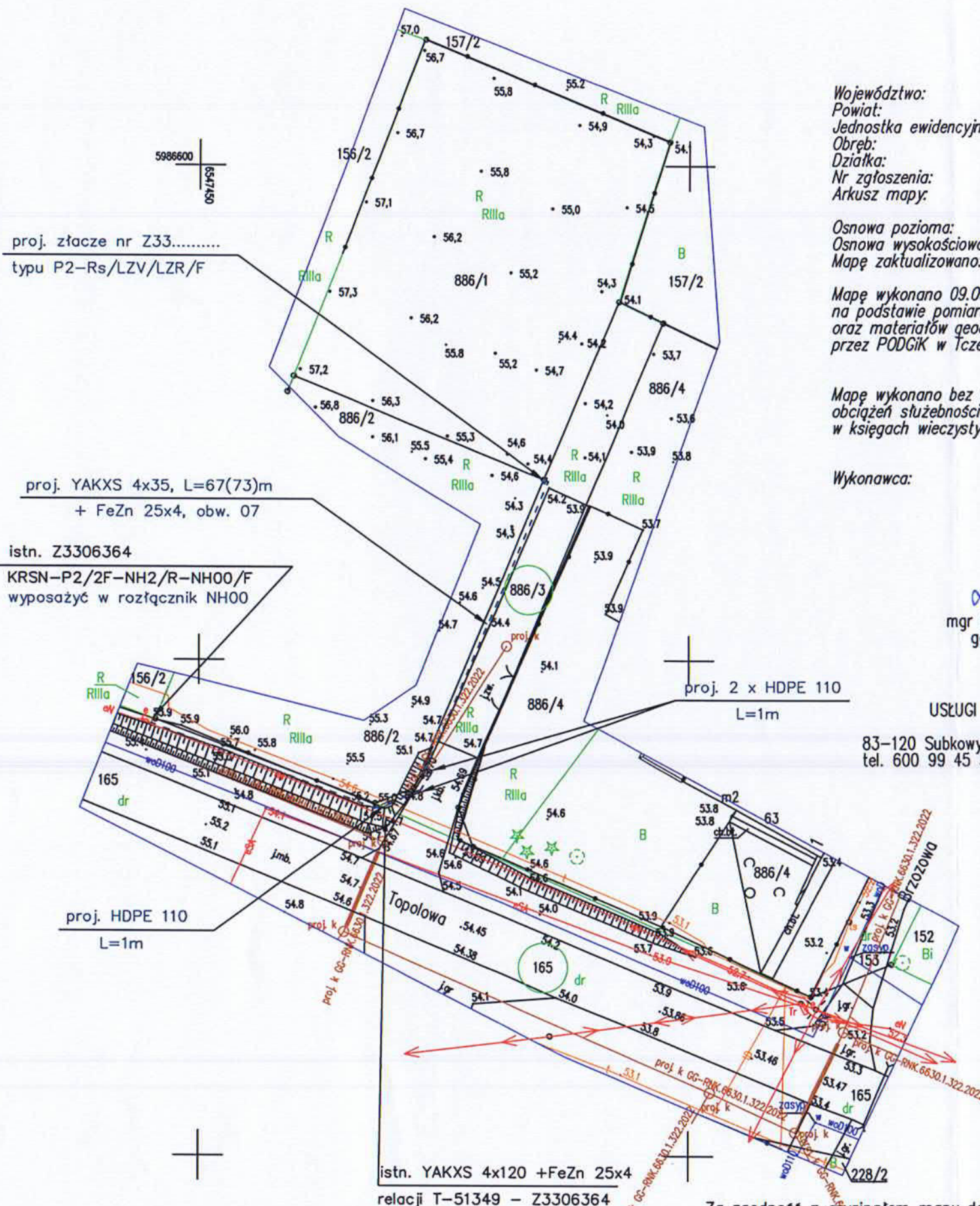
Numer zadania:	OBI/33/2504523
Jednostka projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1
Lokalizacja:	Brzuśce ul. Topolowa numer ewidencyjny działek 165, 886/3
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02
Nazwa rys:	Projekt zagospodarowania terenu
skala:	1:500
Data:	12.2025
Nr rys:	E-1

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Za zgodność mapy do celów projektowych

w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Bogdan Makowski



TOM II

ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu:	Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1
Adres:	BRZUŚCE UL. TOPOŁOWA jednostka ewidencyjna: 221405_2, Subkowy obręb: 0001, Brzuśce; działki ewidencyjne numer: 165, 886/3
Inwestor:	ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

SPIS TREŚCI:

MPZP	strona 2 - 3
Warunki przyłączenia	strona 4 - 6
Odpis Protokołu RUDP	strona 7 - 10
Uzgodnienie Energa – Operator SA	strona 11
Decyzja Zarządu Powiatu	strona 12 - 14
Decyzja Starosty (odrołnienie)	strona 15
Oświadczenia woli	strona 16 - 17
Wykaz właścicieli nieruchomości	strona 18
Mapa ewidencyjna trasy kabla	strona 19
Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 20 - 22
Sposób układania kabla, karta katalogowa szafki	strona 23 - 24

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 sierpnia 2019 r.

Poz. 3686

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2019-08-07 15:26:54



UCHWAŁA NR VIII/60/19 RADY GMINY SUBKOWY

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi
Brzuśce, gmina Subkowy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) Rada Gminy Subkowy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Subkowy” przyjętego Uchwałą Nr XXI/182/09 Rady Gminy Subkowy z dnia 26 sierpnia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr VI/26/15 Rady Gminy Subkowy z dnia 26 marca 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Brzuśce, gmina Subkowy, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego i obejmujący 6 obszarów, o sumarycznej powierzchni około 2,09 ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, jako załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, jako załącznik nr 4.

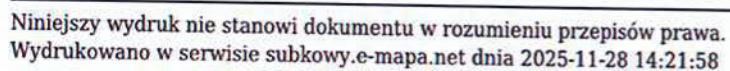
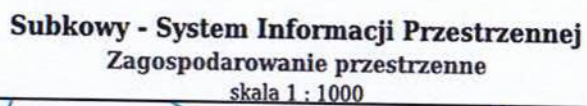
3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 3) części graficznej w formie rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)



Numer P/25/062611

Miejscowość Tczew

Data 20-08-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Brzuśce, ul. Brzozowa
gm. Subkowy, działka numer 886/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ SUBKOWY [05700]
Linia 15 kV kier. TCZEW [05700-09]
Stacja SN/nn Brzuśce Sklep [51349]
Obwód nn Kier. Z3306364 [331349-07]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Brzuśce dz. 156/2 (27482/18 12,5kW 25A 3P) [Z3306364]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od złącza Z3306364, T-51349 wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x35 długości około 70m do złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki 886/1;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:


- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovą na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ SUBKOWY
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA

- Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Sobczak

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Subkowy, 221405_2
Obręb: Brzuśce, 221405_2.0001
Działka: 886/1
Nr zgłoszenia: 6640.792.2025
Arkusze mapy: 6.213.26.20.2.3

Osnowa pozioma: Układ 2000 strefa 6
Osnowa wysokościowa: PL-EVRF2007-NH
Mapę zaktualizowano: 09.05.2025r.

Mapę wykonano 09.05.2025r.
na podstawie pomiaru bezpośredniego
oraz materiałów geodezyjnych udostępnionych
przez PODGiK w Tczewie.

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi w księgach wieczystych.

Wykonawca:

mgr inż. Lech Makowski
geodeta uprawniony
Nr upr. 18939

USŁUGI GEODEZYJNE
Lech Makowski
83-120 Subkowy, ul. Sikorskiego 6
tel. 600 99 45 36, NIP 5932092718

Znak sprawy GG-RNK.6630.1. 328.1025
Dokumentacja była przedmiotem: imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego

Narady koordynacyjnej przeprowadzonej

dnia 08-15.12.2025r.
w Starostwie Powiatowym w Tczewie.

Sposób przeprowadzenia narady:
Siedziba Urzędu Rekrutacyjnego

Referatu Narad Koordynacyjnych

W załączeniu odpis protokołu

15.12.2025

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Za zgodność mapy do celów projektowych

w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Bogdan Makowski

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Tczewski

Identyfikator zgłoszenia
prac geodezyjnych

ID.6640. 792. 2025

Data wystawienia
i numer pozytywnego protokołu
weryfikacji

14.05.2025r.
6640. 792. 2025_ 32013

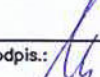
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. Lech Makowski
geodeta uprawniony
Nr upr. 18939

1. 328.1025

Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

Numer zadania:	OBI/33/2504523			
Jednostka projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32			
Inwestor:	Energia-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1			
Lokalizacja:	Brzuśce ul. Topolowa numer ewidencyjny działek 165, 886/3			
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02			Podpis: 
Nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu	skala:	Data:	Nr rys.:
		1:500	12.2025	E-1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr **EOP/KD/3/2026/12/00829/33MMD/037**

Data uzgodnienia **20.01.2026**

Ilość rysunków **1/1**

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /
Podpisano przez:
Daniel Tkaczyk
Date / Data:
2026-01-20
11:07

Osoba
dokładająca
dokumentację
projektową
Daniel Tkaczyk

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Subkowy, 221405_2
Obręb: Brzuśce, 221405_2.0001
Działka: 886/1
Nr zgłoszenia: 6640.792.2025
Arkusze mapy: 6.213.26.20.2.3

Osnowa pozioma: Układ 2000 strefa 6
Osnowa wysokościowa: PL-EVRF2007-NH
Mapę zaktualizowano: 09.05.2025r.

Mapę wykonano 09.05.2025r.
na podstawie pomiaru bezpośredniego
oraz materiałów geodezyjnych udostępnionych
przez PODGiK w Tczewie.

Mapę wykonano bez ustalania
obciążeń służebnościami gruntowymi
w księgach wieczystych.

Wykonawca:

mgr inż. Lech Makowski
geodeta uprawniony
Nr upr. 18939

USŁUGI GEODEZYJNE

Lech Makowski
83-120 Subkowy, ul. Sikorskiego 6
tel. 600 99 45 36, NIP 5932092718

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID.6640. 792. 2025
Data wystawienia i numer pozytywnego protokołu weryfikacji	14.05.2025r. 6640. 792. 2025_ 32013

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. Lech Makowski
geodeta uprawniony
Nr upr. 18939

Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

Numer zadania:	OBI/33/2504523
Jednostka projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1
Lokalizacja:	Brzuśce ul. Topolowa numer ewidencyjny działek 165, 886/3
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02
Nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
skala:	1:500
Data:	12.2025
Nr rys.:	E-1

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Za zgodność mapy do celów projektowych

w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Bogdan Makowski

proj. złącze nr Z33.....
typu P2-Rs/LZV/LZR/F

proj. YAKXS 4x35, L=67(73)m
+ FeZn 25x4, obw. 07

istn. Z3306364

KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
wyposażyć w rozłącznik NH00

proj. HDPE 110
L=1m

istn. YAKXS 4x120 +FeZn 25x4
relacji T-51349 - Z3306364

proj. 2 x HDPE 110
L=1m

Tczew, dnia 04 grudnia 2025 roku

WI.7128.6.95.2025
22957/25

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2025 poz. 889 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), Uchwały Zarządu Powiatu w Tczewie z dnia 07 stycznia 2021 roku (Nr 126/378/2021) upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych oraz egzekwowania kar za zajęcie pasa drogowego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Starostwa Powiatowego w Tczewie w dniu 03.12.2025 roku przez Pana Bogdana Makowskiego, reprezentującego firmę pod nazwą ELMAK, 84 - 230 Rumia, ul. Fenikowskiego 32 działającego w imieniu Inwestora o nazwie Energa – Operator S.A, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk

w sprawie: uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza energetycznego kablowego nN 0,4kV na terenie działki nr 165 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2817G obręb Brzuśce (ul. Topolowa), gm. Subkowy

Zezwalam Inwestorowi robót o nazwie

Energa – Operator S.A, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk

Na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (**przyłącza energetycznego kablowego nN 0,4kV**) na terenie działki nr 165 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2817G w związku z zasileniem do sieci działki 886/3 obręb Brzuśce, gm. Subkowy na podstawie przedłożonej dokumentacji.

1. Projektowane przyłącze energetyczno kablowe nN 0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowo - pomiarowego należy umieścić zgodnie z projektem - mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji;
2. Wszystkie prace związane z przyłącza energetycznego kablowego nN 0,4kV, należy wykonywać (poza sezonem zimowym) w okresie gwarantującym prawidłowe odbudowanie naruszonej nawierzchni pasa drogowego;
3. **Inwestor robót:**
 - będzie odpowiadał za wszelkiego rodzaju naprawy w przypadku uszkodzenia umieszczonych w pasie drogowym drogi powiatowej sieci, znaków geodezyjnych, drogowych, ogrodzeń oraz zjazdów a także innych oznaczeń, które mogą być następstwem wykonywanych prac związanych z budową w/w urządzeń;
 - wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi powiatowej przed przystąpieniem do wykonywania w/w prac, w celu zajęcia pasa drogowego oraz wbudowania w pas drogowy urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - dokona oznakowania zajmowanego teren na którym będą wykonywane prace;
 - w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji przedłoży do zarządcy drogi kopię (mapy) inwentaryzacji powykonawczej wbudowanego urządzenia na terenie działki nr 165 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej 2817G.
4. Inwestor robót w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego przez zarządcę drogi zobowiązany będzie do usunięcia w wyznaczonym terminie po powiadomieniu przez zarządcę drogi powstałych zapadnięć elementów pasa drogowego na zajmowanym odcinku.

5. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora robót **Energii – Operatora S.A, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk** czasowe prawo do dysponowania nieruchomością w części działki nr 165 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2817G obręb Brzuśce, gm. Subkowy, na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.), jednak nie stanowi prawa do rozpoczęcia robót.

Niniejsza decyzja staje się decyzją ostateczną po 14 dniach od jej otrzymania, o ile nie dojdzie w tym czasie do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenia jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Powiatu Tczewskiego terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część powyższej decyzji stanowi opieczetowana mapa do celów projektowych jako załącznik graficzny.

z up. ZARZĄDU POWIATU

Andrzej Barej
Specjalista w Wydziale
Inwestycji i Remontów

Otrzymują:

1. Energa – Operator S.A, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk

Adres do korespondencji:

ELMAK Bogdan Makowski, 84 - 230 Rumia, ul. Fenikowskiego 32

2. WI a/a

Sporządził – A. Barej (tel. 58 77 34 984)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Subkowy, 221405_2
Obręb: Brzuśce, 221405_2.0001
Działka: 886/1
Nr zgłoszenia: 6640.792.2025
Arkusz mapy: 6.213.26.20.2.3

Osnowa pozioma: Układ 2000 strefa 6
Osnowa wysokościowa: PL-EVRF2007-NH
Mapę zaktualizowano: 09.05.2025r.

Mapę wykonano 09.05.2025r.
na podstawie pomiaru bezpośredniego
oraz materiałów geodezyjnych udostępnionych
przez PODGiK w Tczewie.

Mapę wykonano bez ustalania
obciążeń służebnościami gruntowymi
w księgach wieczystych.

Wykonawca:

mgr inż. Lech Makowski
geodeta uprawniony
Nr upr. 18939

USŁUGI GEODEZYJNE
Lech Makowski
83-120 Subkowy, ul. Sikorskiego 6
tel. 600 99 45 36, NIP 5932092718

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID.6640.792.2025
Data wystawienia i numer pozytywnego protokołu weryfikacji	14.05.2025r. 6640.792.2025_32013
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
mgr inż. Lech Makowski geodeta uprawniony Nr upr. 18939	
Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego	

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

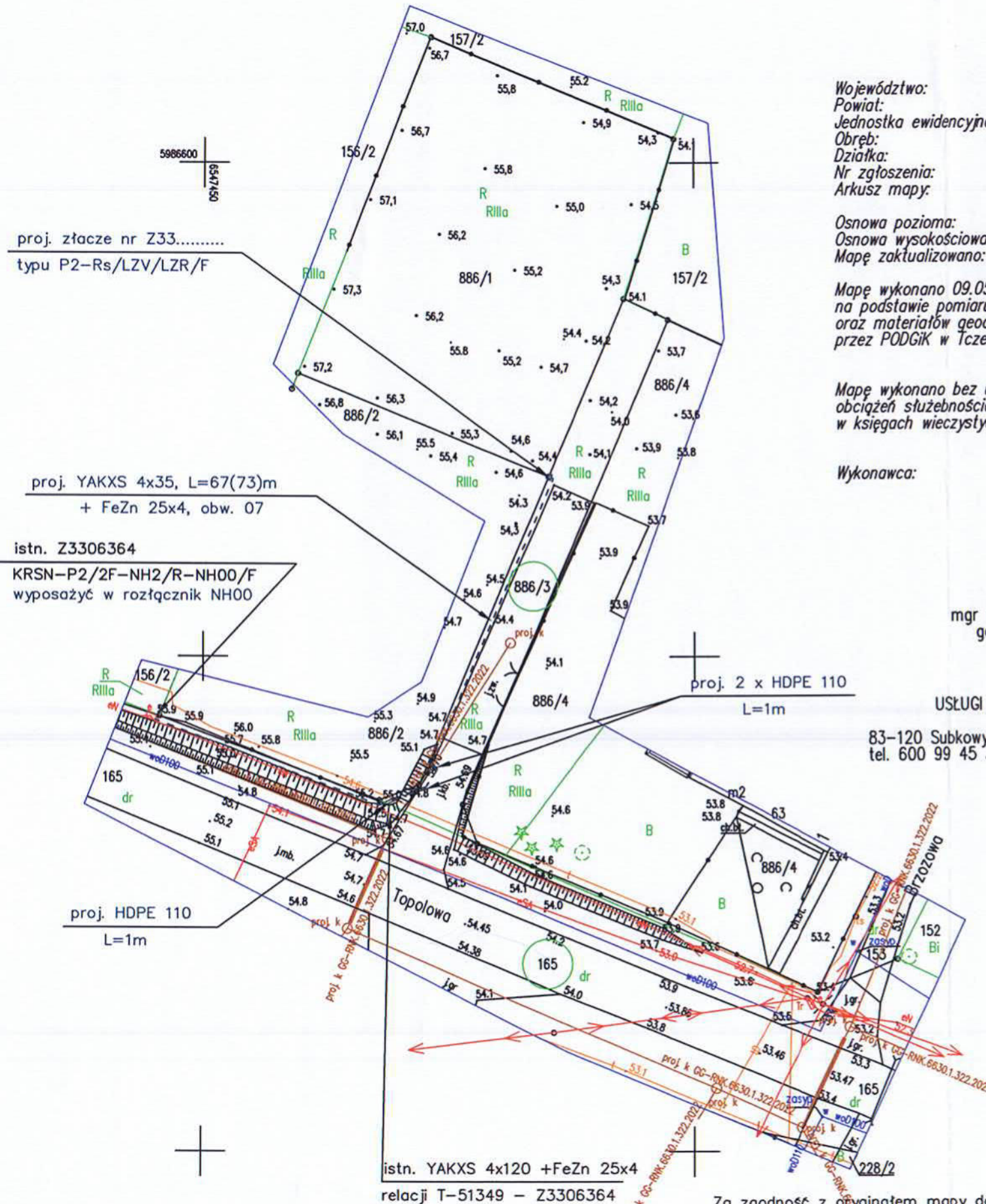
Numer zadania:	OBI/33/2504523
Jednostka projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1
Lokalizacja:	Brzuśce ul. Topolowa numer ewidencyjny działek 165, 886/3
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02
Nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
skala:	1:500
Data:	12.2025
Nr rys.:	E-1

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Za zgodność mapy do celów projektowych

w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Bogdan Makowski



WR.6124.171.2025

Tczew, dnia 13.01.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 4 pkt 4, pkt 13, art. 5 ust.1 i 2, art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a, art. 12 oraz art. 20 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz.82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Energa - Operator S.A. reprezentowanej przez Pana Bogdana Makowskiego z dnia 15.12.2025 r. (wpływ 15.12.2025 r.) w sprawie wydania decyzji zezwalającej na nietrwale wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka

1. **Zezwalam** Energa - Operator S.A na nietrwale wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 40 m² klasy RIIIa z działki nr 886/3 położonej w miejscowości Brzuśce, obręb Brzuśce, gmina Subkowy z przeznaczeniem pod budowę przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4 kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 886/1 we wsi Brzuśce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Brzuśce, gmina Subkowy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Subkowy Nr VIII/60/19 z dnia 25.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom z dnia 07.08.2019 r. poz. 3686).
2. **Zobowiązuję inwestora do:**
 - powiadomienia tutejszego Starosty o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji inwestycji w terminie 7 dni od jej zakończenia. Oplata (za czasowe wyłączenie gruntów) ustalona zostanie proporcjonalnie do faktycznego okresu wyłączenia na podstawie wyliczonej opłaty rocznej, odrębną decyzją po zawiadomieniu o rozpoczęciu i zakończeniu robót,
 - zdjęcia warstwy próchnicznej i jej zabezpieczenia w celu przywrócenia gruntu do pierwotnego stanu.

UZASADNIENIE

Energa - Operator S.A reprezentowana przez Pana Bogdana Makowskiego wnioskiem z dnia 15.12.2025 r. (wpływ 15.12.2025 r.) wystąpiła do Starosty Tczewskiego o wydanie zgody na nietrwale wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 40 m² klasy RIIIa z działki nr 886/3 położonej w miejscowości Brzuśce, obręb Brzuśce, gmina Subkowy z przeznaczeniem pod budowę przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4 kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 886/1 we wsi Brzuśce.

Pismem znak WR.6124.171.2025 z dnia 16.12.2025 r. Starosta Tczewski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami postępowania, zgłaszania wniosków dowodowych i uwag w powyższej sprawie w terminie 7 dni. W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Brzuśce, gmina Subkowy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Subkowy Nr VIII/60/19 z dnia 25.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom z dnia 07.08.2019 r. poz. 3686).

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10, oraz gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Na podstawie mapy ewidencyjnej i glebowo-rolniczej stwierdzono, że na wyłączanym

obszarze (40 m² gruntów klasy RIIIa) występują gleby pochodzenia mineralnego: gleby brunatne właściwe - piaski gliniaste mocne na glinie lekkiej.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej na cele nierolnicze może nastąpić na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonaniem robót budowlanych.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest zobowiązana uiszczać należności i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Według art. 41 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) za dzień faktycznego wyłączenia (podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy) uznaje się:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80 – 824 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona chcąc przyspieszyć uzyskanie decyzji ostatecznej i prawomocnej może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w sprawie zrzeczenia się odwołania strona może złożyć w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania do Starosty Tczewskiego. Skutkiem zrzeczenia się odwołania przez stronę jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. brak możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i zaskarżenia tejże decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W przypadku wyłączenia z produkcji rolniczej większej powierzchni niż wnioskowana – należy bezzwłocznie wystąpić o zmianę niniejszej decyzji.

Zgodnie z częścią III, ust. 44, kol. 4, pkt 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY

Stanisław Bielinski

Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Makowski, Elmak, ul Fenikowskiego 32, 84 – 230 Rumia pełnomocnik Energa - Operator S.A.,
2. Pan Piotr Müller,
3. Pan Wojciech Müller,
4. Pan Marcin Müller,
5. WR- a/a, tel.: (58) 77 34 884.

Do wiadomości:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk (e – doręczenia).

WR.6124.171.2025

Tczew, dnia 13.01.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 4 pkt 4, pkt 13, art. 5 ust.1 i 2, art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a, art. 12 oraz art. 20 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz.82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Energa - Operator S.A. reprezentowanej przez Pana Bogdana Makowskiego z dnia 15.12.2025 r. (wpływ 15.12.2025 r.) w sprawie wydania decyzji zezwalającej na nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka

1. **Zezwalam** Energa - Operator S.A na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 40 m² klasy RIIIa z działki nr 886/3 położonej w miejscowości Brzuśce, obręb Brzuśce, gmina Subkowy z przeznaczeniem pod budowę przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4 kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 886/1 we wsi Brzuśce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Brzuśce, gmina Subkowy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Subkowy Nr VIII/60/19 z dnia 25.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom z dnia 07.08.2019 r. poz. 3686).
2. **Zobowiązuję inwestora do:**
 - powiadomienia tutejszego Starosty o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji inwestycji w terminie 7 dni od jej zakończenia. Opłata (za czasowe wyłączenie gruntów) ustalona zostanie proporcjonalnie do faktycznego okresu wyłączenia na podstawie wyliczonej opłaty rocznej, odrębną decyzją po zawiadomieniu o rozpoczęciu i zakończeniu robót,
 - zdjęcia warstwy próchnicznej i jej zabezpieczenia w celu przywrócenia gruntu do pierwotnego stanu.

UZASADNIENIE

Energa - Operator S.A reprezentowana przez Pana Bogdana Makowskiego wnioskiem z dnia 15.12.2025 r. (wpływ 15.12.2025 r.) wystąpiła do Starosty Tczewskiego o wydanie zgody na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 40 m² klasy RIIIa z działki nr 886/3 położonej w miejscowości Brzuśce, obręb Brzuśce, gmina Subkowy z przeznaczeniem pod budowę przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4 kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 886/1 we wsi Brzuśce.

Pismem znak WR.6124.171.2025 z dnia 16.12.2025 r. Starosta Tczewski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami postępowania, zgłaszania wniosków dowodowych i uwag w powyższej sprawie w terminie 7 dni. W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Brzuśce, gmina Subkowy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Subkowy Nr VIII/60/19 z dnia 25.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom z dnia 07.08.2019 r. poz. 3686).

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10, oraz gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Na podstawie mapy ewidencyjnej i glebowo-rolniczej stwierdzono, że na wyłączanym

obszarze (40 m² gruntów klasy RIIIa) występują gleby pochodzenia mineralnego: gleby brunatne właściwe - piaski gliniaste mocne na glinie lekkiej.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej na cele nierolnicze może nastąpić na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonaniem robót budowlanych.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest zobowiązana uiszczać należności i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Według art. 41 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) za dzień faktycznego wyłączenia (podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy) uznaje się:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80 – 824 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona chcąc przyspieszyć uzyskanie decyzji ostatecznej i prawomocnej może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w sprawie zrzeczenia się odwołania strona może złożyć w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania do Starosty Tczewskiego. Skutkiem zrzeczenia się odwołania przez stronę jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. brak możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i zaskarżenia tejże decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W przypadku wyłączenia z produkcji rolniczej większej powierzchni niż wnioskowana – należy bezzwłocznie wystąpić o zmianę niniejszej decyzji.

Zgodnie z częścią III, ust. 44, kol. 4, pkt 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Makowski, Elmak, ul Fenikowskiego 32, 84 – 230 Rumia pełnomocnik Energa - Operator S.A.,
2. Pan Piotr Müller,
3. Pan Wojciech Müller,
4. Pan Marcin Müller,
5. WR- a/a, tel.: (58) 77 34 884.

Do wiadomości:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk (e – doręczenia).

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

Z UP. STAROSTY

Stanisław Bielinski
Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Roboty budowlano-montażowe:

- Przygotowanie placu budowy;
- Wykop pod przyłącze kablowe nN ;
- Budowa, układanie kabla nN zgodnie z normą ;
- Zabezpieczenie i zasypianie kabli energetycznych nN;
- Montaż kabla wraz z podłączeniem;
- Prace wykończeniowe, pomiary;
- Uprzątnięcie placu budowy oraz zagospodarowanie terenu działki.

1.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nr 165, 886/3, obręb 0001, Brzuśce w obrębie inwestycji znajdują się:

- Sieć energetyczna kablowa nN-0,4kV;
- Sieć kanalizacji deszczowej;
- Sieć teletechniczna;
- Droga publiczna i dojazdowa.

1.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Sieć energetyczna kablowa nN-0,4kV;
- Droga publiczna i dojazdowa.

1.5 ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Wysoka	Porażenie prądem elektrycznym	Terren budowy – linia energetyczna nN.	Podczas wykonywania Pomiarów, wykopów. Podczas montażu urządzeń, podłączeniu kabla nN
Niska	Czynnik biologiczny	Terren budowy	Prace wykonywane w temperaturze poniżej 10°C
Wysoka	Uderzenie potrącenie	Terren budowy w obrębie pasa drogi	Wykonanie przyłącza, montaż szafki pomiarowej, podłączenia kabla w złączach, wykopy ziemne w pasie drogi pod proj. przyłącze

1.6 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- ♦ Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego;
- ♦ Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- ♦ Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników objęte planem „BiOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003

- ◆ Przed przystąpieniem do robót Pracowników zatrudnionych przy budowie przeszkolić w zakresie BHP oraz zaopatrzyć w środki ochrony osobistej takie jak: odzież roboczą, kaski przy pracach dekarских oraz wykonaniu konstrukcji dachu oraz innych pracach prowadzonych na wysokościach lub w obrębie pracy dźwigu, okulary i rękawice ochronne w razie potrzeby;
- ◆ Na budowie powinna znajdować się apteczka podręczna ze środkami opatrunkowymi oraz z podstawowym wyposażeniem w leki p. bólowe;
- ◆ Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze);
- ◆ Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej i policji.
- ◆ Ogrodzić teren budowy tak, aby uniemożliwić wejście osobom postronnym;
- ◆ Podczas wykonania robót przy elementach konstrukcji budynku lub zadaszenia (szczególnie więźby i ścian nośnych) wyznaczyć osobę odpowiedzialną i koordynującego roboty;
- ◆ Na bieżąco usuwać materiał z rozbiórki szalunków utrzymując porządek na placu budowy, niedopuszczalnym jest pozostawienie desek z nieusuniętymi gwoździami;
- ◆ W celu zachowania bezpieczeństwa, wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone barierami a pomosty listwami obrzeżnymi;
- ◆ Na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić teren pod składowanie materiałów. Materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 m i dostosowywać do ich wytrzymałości. Stosy materiałów workowanych układać krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw;
- ◆ Zabrania się korzystanie z urządzeń mechanicznych wirujących (piła tarczowa, szlifierka itp.) bez odpowiednich osłon;
- ◆ Zabrania się napełniania zbiorników naziemnych paliwem przed zakończeniem robót budowlanych.
- ◆ Należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których prowadzone są roboty budowlane oraz w razie konieczności odpowiednie oświetlenie sztuczne takie, aby nie powodowało: oślnięcia wzroku, wydłużenia cieni, zmiany barw;
- ◆ Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczać pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Do wysokości 4 m roboty malarskie można prowadzić z drabiny zabezpieczonej przed poślizgiem i rozsunięciem;
- ◆ Podczas deszczu, śniegu oraz dużego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach;

PROJEKTANT:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane
Opracował:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(36)

Głębokość ułożenia kabli w ziemi

Głębokość ułożenia kabli w ziemi (Rys. 1), mierzona prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić:

50 cm – kabli o napięciu znamionowym do 1 kV, ułożonych pod chodnikiem i przeznaczonych do oświetlenia drogowego;

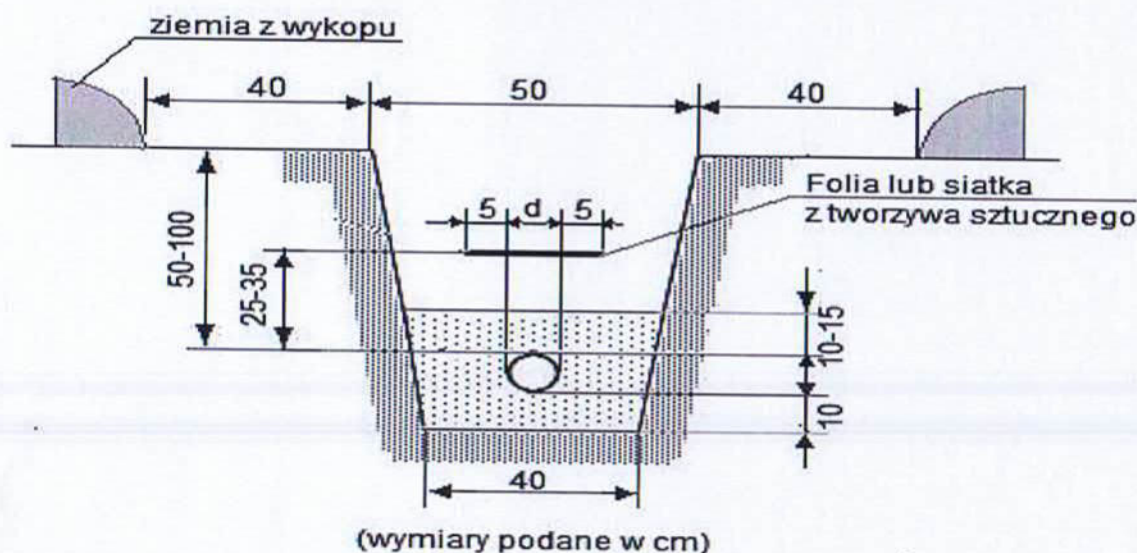
70 cm – kabli o napięciu znamionowym do 1 kV, ułożonych poza użytkami rolnymi;

80 cm – kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV lecz nie wyższym niż 30 kV, ułożonych poza użytkami rolnymi;

90 cm – kabli o napięciu znamionowym do 30 kV, ułożonych na użytkach rolnych;

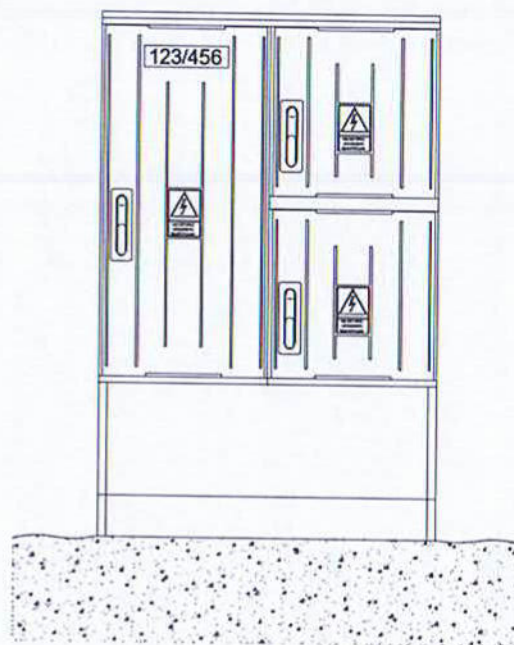
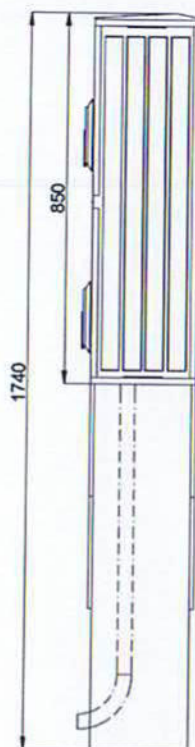
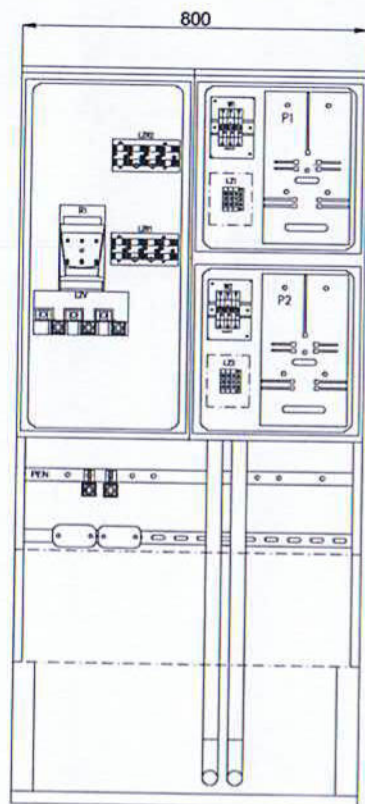
100 cm – kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV.

W przypadku, gdy głębokości te nie mogą być zachowane, np. przy wprowadzaniu kabli do budynku, przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, pod warunkiem zapewnienia na tym odcinku kabla, odpowiedniej osłony. Ułożenie kabla na mniejszej głębokości może mieć wpływ na obciążalność prądową linii i musi być uwzględnione w obliczeniach obciążalności prądowej linii. Sposób ułożenia kabla w rowie kablowym przedstawia rysunek 1.



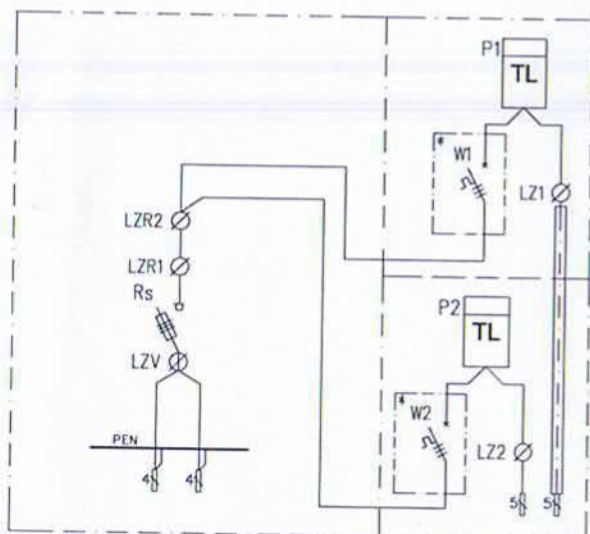
Kabel układać na głębokości zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys E-1

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEŃ
(36)



Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
- ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 - W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 - P Tablica licznikowa uniwersalna
 - LZ Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie)



Specyfikacja materiałowa

Oznaczenie na schemacie	Wypożyczenie (szt.)						
	Rozłącznik skrzynkowy 160A	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Listwa rozgałęźna 2x240mm ²	Listwa rozgałęźna 35/16mm ²	Zestaw układu pomiarowego **	Obejma kablowa
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rs	PEN		LZV	LZR		
P2-Rs/F	1	-	-	-	-	2	-
P2-Rs/LZR/F	1	-	-	-	1	2	-
P2-Rs/LZV/F	1	1	2	1	-	2	1/2
P2-Rs/LZV/LZR/F	1	1	2	1	1	2	1/2
P2-Rs/LZV/2LZR/F	1	1	2	1	2	2	1/2

Numer zadania:	OBI/33/2504523
Jednostka projektowa	ELMAK Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Temat:	Przyłącze energetyczne kablowe nN
Lokalizacja:	Brzusce działka nr 886/3
Nazwa rys:	Karta katalogowa szafki pomiarowej P2
Projektował:	Bogdan Makowski upr. 71/Gd/02

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew
(36)

TOM III

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu:	Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1
Adres:	BRZUŚCE UL. TOPOŁOWA jednostka ewidencyjna: 221405_2, Subkowy obręb: 0001, Brzuśce; działki ewidencyjne numer: 165, 886/3
Inwestor:	ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

Spis treści

strona nr

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenia projektanta	3-4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Warunki przyłączenia i uzgodniony z ENERGIA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	5
8. Decyzje administracyjne	5
9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	5
10. Wykaz właścicieli, wypis i wyrys	5
11. Stan istniejący	5
12. Rozbiórki	nie dotyczy
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	nie dotyczy
14. Stacja transformatorowa SN/nn	nie dotyczy
15. Linia nn kablowa	nie dotyczy
16. Oświetlenie uliczne	nie dotyczy
17. Przyłącza SN (kablowe)	nie dotyczy
18. Przyłącza nn (kablowe)	5
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	nie dotyczy
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	nie dotyczy
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	nie dotyczy
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	nie dotyczy
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	nie dotyczy
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	6
25. Obliczenia techniczne	6-8
26. Opinia geotechniczna	9
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	9
28. Kolizje / skrzyżowania	9
29. Ingerencja w zieleni wysoką	nie dotyczy
30. Ochrona konserwatorska	nie dotyczy
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	9
32. Obszar oddziaływania inwestycji	9
33. Uwagi	9
34. Zestawienia montażowe	11
35. PZT - rys E-1	12
36. Schemat – rys E-2	13
37. Inne rysunki – zdjęcia	14-15
38. Informacja BIOZ	10

1. Temat

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza energetycznego kablowej nN-0,4kV na działkach nr 165, 886/3, obręb 0001, Brzuśce, dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na działce nr 886/1 przy Topolowej w wsi Brzuśce.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

1. Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
2. Linia napowietrzna SN:	Typ	dł.	nie dotyczy
3. Rozłącznik napowietrzny SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
4. Linia kablowa SN:	Typ	dł.	nie dotyczy
5. Mufy kablowe	Typ	ilość	nie dotyczy
6. Głowice kablowe	Typ	ilość	nie dotyczy
7. Ograniczniki przepięć	Typ	ilość	nie dotyczy
8. Złącze kablowe SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
9. Stacja transformatorowa SN/nn:	Typ	ilość	nie dotyczy
10. Transformator:	moc	ilość	nie dotyczy
11. Wymiana pojedynczego słupa nn:	Typ	ilość	nie dotyczy
12. Linia napowietrzna nn:	Typ	obwód	dł. nie dotyczy
13. Przyłącze napowietrzne:	Typ	ilość	nie dotyczy
13. Szafka pomiarowa:	Typ	ilość	nie dotyczy
14. Przyłącze kablowe:	Typ: YAKXS 4x35; ilość: 1; dl. 67 / 73m (przyłącze dotyczące obwodu 02)		
15. Szafka pomiarowa:	Typ: P2-Rs/LZV/LZR/F ilość 1kpl		
16. Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ	ilość	nie dotyczy
17. Linia kablowa nn:	Typ	obwód	dł. nie dotyczy
18. Rozłącznik bezpiecznikowy:	Typ. NH00 ilość 1 kpl		
19. Przecisk	Typ.	dł.	nie dotyczy

3. Oświadczenie projektanta

Na kolejnej stronie

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja jako projektant oświadczam niniejszym, że projekt techniczny:

Obiekt: **Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV**
dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1


Adres: **BRZUŚCE UL. TOPOŁOWA**
jednostka ewidencyjna: 221405_2, Subkowy
obręb: 0001, Brzuśce; działki ewidencyjne numer: 165, 886/3

Inwestor: **ENERGA – OPERATOR SA**
ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projekt sporządzony zgodnie z standardami tech. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Rumia, dnia 06.02.2026r.


mgr inż. Bogdan Makowski
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w
zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02.

4. Uprawnienia budowlane

Załączone w Projekcie Zagospodarowania terenu (Tom I)

5. Podstawa Opracowania

Zgodnie z pkt. 1 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

6. Warunki przyłączenia

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej;

8. Uzgodnienia branżowe;

9. Decyzje administracyjne i oświadczenie;

10. MPZP

W załącznikach do projektu budowlanego (Tom II)

11. Stan istniejący.

Zgodnie z pkt. 3 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

12. Rozbiórki – nie dotyczy;

13. Linia SN – nie dotyczy;

14. Stacja transformatorowa SN/nn – nie dotyczy;

15. Linia kablowa nn – nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne – nie dotyczy;

17. Przyłącza SN – nie dotyczy;

18. Przyłącze nn

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

Istniejące złącze Z3306364 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F obwodu 07 stacji T-51349, posadowione w pasie drogi dz. 165, należy wyposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy NH00. Od w/w złącza wybudować przyłącze kablowe nN typu YAKXS 4x35 długości łącznej 67(73)m, do projektowanej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F nr Z3319295, posadowionej na działce nr 886/3 stanowiącej drogę dojazdową przy granicy dz. nr 886/1 i 886/2.

Wzdłuż kabla nN ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4 którą należy połączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi kablowej rozdzielnicy szafowej i szafki pomiarowej.

Kable należy układać trasą pokazaną na rysunku PZT rys. E-1 zgodnie z normą SEP-E-004

Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa i standardami technicznymi w ENERGA – OPERATOR SA. przestrzegając następujących zasad:

- głębokość zakopania kabla nN – 0,7m;
- podsypka z piasku / bez kamieni/ - ok. 10cm
- kabel przysypać 10cm warstwą piasku a następnie 15 cm warstwą gruntu rodzimego;
- tak przysypyany kabel nakryć folią PCW kalibrowaną grubości 0,3mm, szerokości 30cm / koloru niebieskiego / - kable do 1kV;

Kable ułożone w ziemi należy oznakować zgodnie z standard. tech. w ENERGA – OPERATOR SA.

Zachować odległości projektowanego przyłącza od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe.

Projektowanie i budowa; Uwzględnić uwagi podane w protokole ZUD, decyzji Zarządu Powiatu i uzgodnieniu Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy;

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – nie dotyczy;

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – nie dotyczy;

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy;

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy.

24. Ochrona od porażeń prądem elektryczny w sieci nn

W projektowanej sieci nn zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2017-09, jako środek ochrony przed porażeniem elektrycznym zastosowano:

Ochronę podstawową (ochrona przed dotykiem bezpośrednim)

- izolacja podstawowa części czynnych;
- obudowy w stopniu ochrony min. IP 2X;
- uniedostępnienie (umieszczenie poza zasięgiem ręki).

Ochronę przy uszkodzeniu (ochrona przy dotyku pośrednim)

- samoczynne wyłączanie zasilania w układzie TN-C.

Projektowana szafka pomiarowa wykonana jest w II klasie ochronności.

Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001.

25. Obliczenia techniczne

1. Obliczenie uziemienia stacji transformatorowej T-51349

Parametry zwarciovowe w GPZ Subkowy:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci: *skompensowany*
- Napięcie znamionowe sieci: 15kV
- prąd ziemno – zwarciovowy: 50A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: 3,0s
- Moc zwarciovowa na szynach 15 kV: S1- 230MVA;

Stacja transformatorowa, wspólne uziemienie ochronno – funkcjonalne

Dla $t_F = 3,0s$ - $U_F = 87V$, wg wymagań normy PN-EN 50341-1

$$R_B \leq \frac{U_F}{r \times I_F} = \frac{87}{1 \times 50} = 1,74 \Omega$$

2. Obliczenia doboru kabla i spadków napięcia – wg tabeli nr 1

3. Obliczenia skuteczności ochrony od porażeń – wg tabeli nr 2

Na kolejnych stronach

Tabela nr 1

DOBÓR PRZEWODÓW I ZABEZPIECZEŃ

L.p.	Nazwa odbioru	Moc zainstal.	współ jednocz.	Moc szczyt.	Współ mocy	Prąd znam.	Prąd bezp. In	Typ zabez.					
									Typ linii	sposób układania kabli	Obciąż. dług.	Dług. linii	Spadek napięc.
-	-	Pi kW	kj	Ps kW	cos fi	A	A	-	S mm2	-	Idd A	L m.	dU %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
obw. 07, T-51349 (do proj. Z3319295)													
1	istn. Z3306364	95	0,503	48	0,93	74	160	WT-1/gF	YAKXS 4x120	0,8	213	84	0,58%
2	proj. Z3319295	25	0,88	22	0,93	34	63	WT-00/gF	YAKXS 4x35	0,8	105	73	0,80%
												157	1,38%
									dU% w proj. Z3319295 = 1,38 < 10% dopuszczalnego				

Tabela nr 2

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZED PORAZENIEM

SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

WARUNEK $I_z > I_w$

L.p.	Miejsce zwarcia	długość ostatn. odcinka pętli km.	dane znamion element. obw.	OPORNOŚCI					Prąd znamion ostatn. bezp. In A	czas wyl. t (s)	Prąd wylącz Iw A	Prąd zwarcia Iz A	Obciążalność długotrwała przewodu Idd A	Koordynacja I Ib<In<Iz Tak/Nie
				ostatn. odcinka		pętli zwarciowej								
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	impedan						
				R om	X om	R om	X om	Z om						
Obwód 07, T-51349 (do Z3306364)														
1	T-51349	1	160kVA			0,0162	0,0467							
2	Z3306364	0,084	YAKXS 4x120	0,252	0,08	0,0423	0,0134						213	
						0,0585	0,0601	0,0839	WTN1/gF 160A	5	544	2192	213	Tak
									Ibmax 160/gF	5	680			
									w stacji T-51349					
Obwód 07, T-51349 (do proj. Z3319295)														
1	T-51349	1	160kVA			0,0162	0,0467							
2	Z3306364	0,084	YAKXS 4x120	0,252	0,08	0,0423	0,0134						213	
3	proj. Z33.....	0,045	YAKXS 4x35	0,868	0,08	0,0162	0,0467						105	
						0,0585	0,0601	0,0839	WTN1/gF 63A	5	164	2192	105	Tak
									Ibmax 100/gF	5	250			
									w Z3306364					

Obliczenia dokonano dla najdłuższych obwodów nN

Ib - prąd obciążenia badanego obwodu

In - prąd znamionowy zabezpieczenia

Idd - dopuszczalny prąd długotrwałego obciążenia przewodu zgodny z PN-HD 60364-5-52:2011

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z pkt. 5 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Działka nr 165 (dr) - kabel YAKXS 4x35, długości 25m , powierzchnia 10,0m²
(uwzględniając średnicę zajęcia terenu 0,4m);

28. Kolizje i skrzyżowania

Skrzyżowanie z innym uzbrojeniem podziemnym wykonać w rurze HDPE 110.

29. Ingerencja w zielenią wysoką – nie dotyczy;

30. Ochrona konserwatorska – nie dotyczy;

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z pkt. 4 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

32. Obszar oddziaływania inwestycji


Zgodnie z pkt. 8 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie, Powiatu Tczew i użytkowników sieci uzbrojenia poziomego zgodnie z protokołem RUDP w celu:
 - wyznaczenia nadzoru;
 - określenia warunków odbioru robót;
 - uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, w szczególności:
 - trasa przyłącza kablowego winno zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty,
 - projektowane przyłącze podlega etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie
- Po zakończeniu budowy przyłącza nN wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, A W RAZIE NIEJASNOŚCI ZWRÓCIĆ SIĘ Z ZAPYTANIEM DO INWESTORA. PRACE WYKONAĆ W OPARCIU O PROCEDURY „STANDARDY TECHNICZNE W ENERGA – OPERATOR SA”

PROJEKTANT:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02	

NA KOLEJNYCH STRONACH

- 34. Zestawienie montażowe**
- 35. PZT Plan trasy przyłączy nN – rys nr E-1**
- 36. Schemat przyłącza nN – rys E-2**
- 37. Inne rysunki - zdjęcia**
- 38. Informacja BIOZ – informacja w załącznikach do projektu budowlanego (Tom II)**

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO 0,4kV

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Projektant: B. Makowski

do planu rys. E-1 i schematu rys. E-2

Temat: Przyłącze kablowe nN - Brzuśce

L.p.	Odcinek od - do	Typ i przekrój	Długość całkow. Kabla (m)	Długość wykopu (m)	Przewierty				układanie w ziemi		rozbiórka - montaż								folia niebieska TO-ENN/30/12 Arot (m)	oznaczniki kabla (szt.)	numeracja złącza (szt.)	szafka P2-Rs/LZV/LZR/F (kpl wg schematu)	rozłącznik HN00 w Z3306364 (szt.)	Palczatka SEH 4 (kpl)	bednarka FeZn 25x4 (m)		połączenie uziemienia (kpl)
					rura HDPE 110 (m)	ilość rur (szt.)			w ziemi (m)	w złączu (m)	rozbiórka kostki betonowej (m2)	montaż kostki betonowej (m2)															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
obwód 07, T-51349																											
1	Z3306364 - Z3319295	YAKXS 4x35	73	67	3	3			71	2	6	6							68	12	1	1	1	2	73		1

Szczegółowe wyposażenie szafki:

Z3306364	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	bezpieczniki WT-00 63A/gF - 3 szt.	
proj. Z3319295	P2-Rs/LZV/LZR/F	bezpieczniki WTN00 40A/gF - 3 szt.	ogranicznik mocy 3P 25A - 2szt.

Prace wykonać w oparciu o standardy techniczne ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Subkowy, 221405_2
Obręb: Brzuśce, 221405_2.0001
Działka: 886/1
Nr zgłoszenia: 6640.792.2025
Arkusze mapy: 6.213.26.20.2.3

Osnowa pozioma: Układ 2000 strefa 6
Osnowa wysokościowa: PL-EVRF2007-NH
Mapę zaktualizowano: 09.05.2025r.

Mapę wykonano 09.05.2025r.
na podstawie pomiaru bezpośredniego
oraz materiałów geodezyjnych udostępnionych
przez PODGiK w Tczewie.

Mapę wykonano bez ustalania
obciążeń służebnościami gruntowymi
w księgach wieczystych.

Wykonawca:

mgr inż. Lech Makowski
geodeta uprawniony
Nr upr. 18939

USŁUGI GEODEZYJNE

Lech Makowski
83-120 Subkowy, ul. Sikorskiego 6
tel. 600 99 45 36, NIP 5932092718

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID.6640.792.2025
Data wystawienia i numer pozytywnego protokołu weryfikacji	14.05.2025r. 6640.792.2025_32013
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
mgr inż. Lech Makowski geodeta uprawniony Nr upr. 18939	
Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego	

Numer zadania:	OBI/33/2504523
Jednostka projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. nr 886/1
Lokalizacja:	Brzuśce ul. Topolowa numer ewidencyjny działek 165, 886/3
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02
Nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
skala:	1:500
Data:	12.2025
Nr rys.:	E-1

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Za zgodność mapy do celów projektowych

w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Bogdan Makowski

proj. złącze nr Z3319295
typu P2-Rs/LZV/LZR/F

proj. YAKXS 4x35, L=67(73)m
+ FeZn 25x4, obw. 07

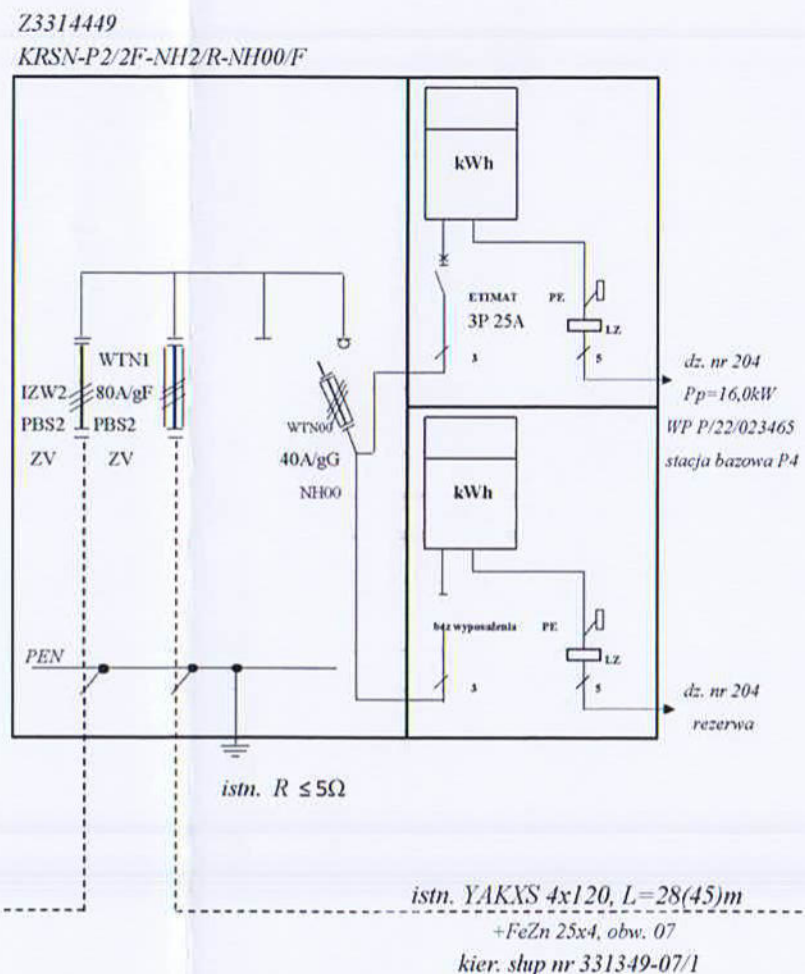
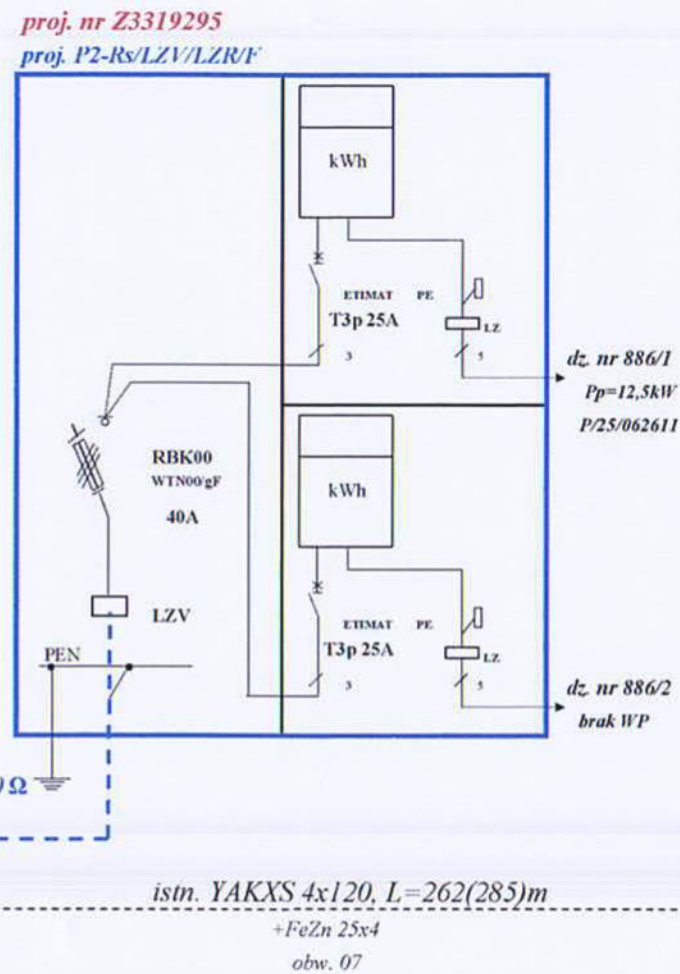
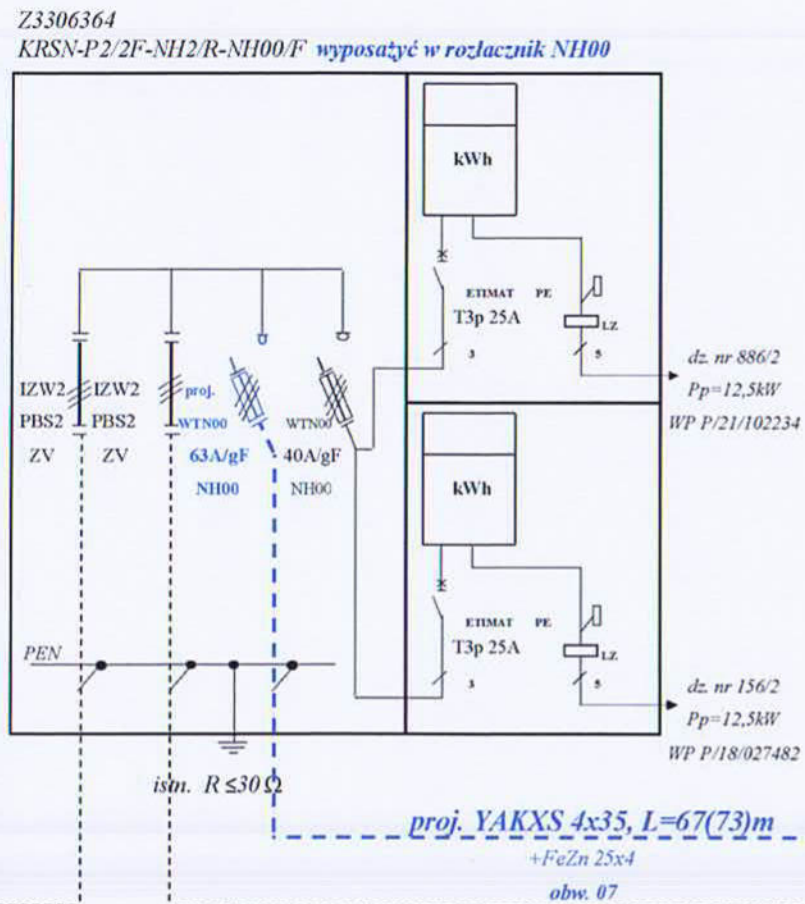
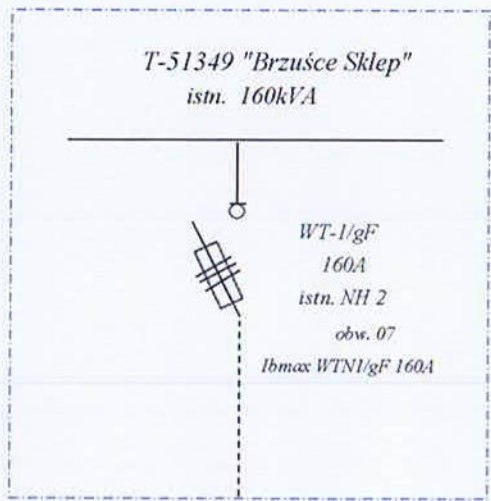
istn. Z3306364

KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
wypozażyć w rozłęcznik NH00

proj. 2 x HDPE 110
L=1m

proj. HDPE 110
L=1m

istn. YAKXS 4x120 +FeZn 25x4
relacji T-51349 - Z3306364



Kolorystyka elementów sieci:
Kolorystyka niebieska RGB 0, 114, 153: sieci i urządzenia projektowane EOP
Kolorystyka czarna: sieci i urządzenia istniejące
Kolorystyka czerwona: projektowane numeracje złącz

OCHRONA PRZED PORAŻENIEM ELEKTRYCZNYM
Ochrona przy uszkodzeniu - samoczynne wyłączenie zasilania
w układzie sieci TN-C
Złącze wykonać wg specyfikacji technicznych stanowiących
zał. nr 1 do "Standardów technicznych" w ENERGA - OPERATOR S.A.

Nr zadania	OBI/33/2504523
Jed. Proj.	ELMAK Rumia ul Fenikowskiego 32
Temat :	Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV
Lokalizacja:	Brzuśce dz. nr 165, 883/3 gmina Subkowy
Inwestor :	ENERGA - OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa rys. :	Schemat linii energetycznej nN-0,4kV obw. 07, T-51349
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. 71/Gd/02
rysunek nr	E-2